



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Clarice Toledo de Campos Galvão - Oficial
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Sabrina Land - Substituta

*folha
única
re*

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 130781.2.0007129-19		
Fls.	Matrícula	
1	7.129 <i>re</i>	
Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS Livro nº 2 - Registro Geral Três Coroas, 04 de novembro de 2022 CNM: 13078.2.0007129-40		
MATRÍCULA	IMÓVEL: TERRENO URBANO , com a área de 19.266,50m², encravado, compreendendo um prédio de alvenaria com a área de 386,00m² e um aumento, também de alvenaria, com área de 63,50m² (parte na presente matrícula e parte nas matrículas 7125, 7126, 7127 e 7128 deste Ofício), situado nesta cidade de Três Coroas/RS, em local que inexistente quarteirão, distante 128,30m a oeste da Rua Fernando Ferrari, por medida tomada da esquina que a mesma forma com uma Rua sem denominação, lado ímpar de ambas, com as seguintes confrontações: a LESTE , parte do imóvel de Paulo Afonso Floriani e outros e, parte com a área do Município de Três Coroas; a OESTE com imóvel de Paulo Afonso Floriani e outros; ao NORTE e ao SUL , com o Serviço Social da Indústria - SESI. PROPRIETÁRIO: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA SESI , entidade de caráter assistencial, com sede na Travessa Francisco Leonardo Truda, nº 40 - 20º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 33.641.358/1270-63. TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme Livro 2-RG, Registrado sob R-1/7.858 do Ofício de Registro de Imóveis de Igrejinha/RS. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 13078.2.0007129-40. PROTOCOLO - 10758 do Livro 1-D, datado de 21/10/2022. Registrador Designado <i>Mauro Ferraz</i> Emols: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0756.03.1700001.05468 = NIHIL) Comunicação ao serviço de origem: R\$13,90 (0756.03.1700001.05467 = NIHIL) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.04263 = NIHIL)	
	AV-1-7.129 , em 04 de novembro de 2022. ATUALIZAÇÃO DE RUA/QUARTEIRÃO. Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 20/10/2022, instruído com a Certidão SMPH nº 107/2022 de 23/05/2022, da Prefeitura Municipal de Três Coroas/RS, faço constar que o imóvel localiza-se do lado dos números pares da Rua Paraíba, não sendo mais na condição de encravado; que a Rua sem denominação denomina-se Rua Germano Becker; que o quarteirão em que o imóvel está inserido é incompleto e formado pelas Ruas Paraíba, Joinha Willicia Naumam e Germano Becker, no bairro Encosta da Serra, nesta cidade de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. PROTOCOLO Nº 10758 , Fls. 147 do Lº1-D, em 21/10/2022. Dou fé. Registrador Designado <i>Mauro Ferraz</i> Emols: Processamento de retificação (12030): R\$98,00 (0756.04.0800004.09863 = NIHIL) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.04264 = NIHIL)	
	AV-2-7.129 , em 04 de novembro de 2022. Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 20/10/2022, instruído com a Certidão SMPH nº 084/2022 de 04/05/2022, da Prefeitura Municipal de Três Coroas/RS, faço constar que o prédio de alvenaria com a área de 386,00m² e um aumento, também em alvenaria, com área de 63,50m², constando nas matrículas 7125, 7126, 7127 e 7128 deste Ofício, na verdade as edificações abrangem unicamente o terreno objeto da presente Matrícula , e ditas benfeitorias tomam o n. 1000, da Rua Paraíba; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. PROTOCOLO Nº 10758 , Fls. 147 do Lº1-D, em 21/10/2022. Dou fé. Registrador Designado <i>Mauro Ferraz</i> Emols: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0756.04.0800004.09864 = NIHIL)	

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Clarice Toledo de Campos Galvão - Oficial
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Sabrina Land - Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 130781.2.0007129-19

fl. 1v

Matricula - 7.129

CNM: 13078.2.0007129-40

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.04265 = NIHIL)

MATRÍCULA

AV-3-7.129, em 04 de novembro de 2022. Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 20/10/2022, faço constar que o imóvel é de propriedade de **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI**, pessoa jurídica de direito privado, criado pela Confederação Nacional da Indústria nos termos do Decreto-lei nº 9.403, de 25 de junho de 1946, com sede no Setor Bancário Norte, Quadra 01, Bloco C, Edifício Roberto Simonsen, 8º andar, Brasília/DF, devidamente regulamentado pelo Decreto nº 57.375, de 02 de dezembro de 1965, inscrito no CNPJ sob nº 33.641.358/0001-52, e não como consta no registro aquisitivo como sendo adquirido no CNPJ nº 33.641.358/1270-63, este que se encontra na situação cadastral de "Filial" e atualmente "Baixada" em 01/06/2001, motivo "trans. Filial Condição Filial"; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 10758**, Fls. 147 do Lº1-D, em 21/10/2022. Dou fé.

Registrador Designado

Emols: Averbção sem valor declarado: R\$44,40 (0756.04.0800004.09865 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.04266 = NIHIL)

R-4-7.129, em 04 de novembro de 2022. **TÍTULO - DOAÇÃO - DOADOR: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI**, pessoa jurídica de direito privado, criado pela Confederação Nacional da Indústria nos termos do Decreto-lei nº 9.403, de 25 de junho de 1946, com sede no Setor Bancário Norte, Quadra 01, Bloco C, Edifício Roberto Simonsen, 8º andar, Brasília/DF, devidamente regulamentado pelo Decreto nº 57.375, de 02 de dezembro de 1965 inscrito no CNPJ sob nº 33.641.358/0001-52. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ sob nº 88.199.971/0001-53, com sede na Avenida João Correa, nº 380, Bairro centro, nesta cidade. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$1.843.669,13. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$1.843.669,13. **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD** nº 2386361 de 09/06/2022 - Isenção Lei 8.821/89, Art. 7º, Inciso III- Doação para União, Estado ou Município. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1991, em nome de Serviço Social da Indústria SESI, emitida em 19/05/2022. **CONDIÇÕES:** As da Escritura, sendo que a doação é feita em caráter "ad Corpus", na forma do estabelecido no Artigo 500, Parágrafo Terceiro do Código Civil Brasileiro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada por Bel. Simone Margareth Ferreira, Substituta do Tabelionato desta cidade de Três Coroas/RS, no Livro nº 130 de Transmissões, nele às Folhas 196, sob nº 14.323, de 20/10/2022. **PROTOCOLO - 10758** do Livro 1-D, datado de 21/10/2022. Dou fé.

Registrador Designado

Emols: Registro com valor declarado: R\$4.425,70 (0756.09.0800004.00654 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0756.01.2200001.04267 = NIHIL)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 22 de setembro de 2025.

Total: R\$49,80

Certidão Matrícula 7.129 - 2 páginas: R\$19,20 (0756.03.2300001.10808 = R\$19,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0756.03.2300001.10807 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0756.01.2300001.15774 = R\$2,40)

Ass: *lanca Coelho Molder*

lanca Coelho Molder - Escrevente

Ofício de Registros Públicos
Clarice Toledo de Campos Galvão
Daiana Cristina Brodbeck
Levi Wilbert
Sabrina Land
SUBSTITUTOS
lanca Coelho Molder
Escrevente
Três Coroas RS - Fone: (51) 3546-6015



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130781 53 2025 00006100 83